



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APA



HOTĂRÂREA Nr. 34 / 03.09.2018

privind darea în administrarea Școlii gimnaziale „Vasile Lucaciu,, Apa a unor imobile – clădiri și teren.

Consiliul Local al Comunei Apa, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară în data de 03.09.2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului Comunei Apa, Raportul compartimentului de resort precum și Raportul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local ,
- prevederile art.36, alin.(2), lit.c), alin.(5), lit.a) coroborat cu art.123, alin(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,
- prevederile art.112, alin(1) și (2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale , cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.(4) lit.”a” coroborate cu și art.45 alin.(2) lit.”a” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale „Vasile Lucaciu,, Apa, unitate cu personalitate juridică, a bunurilor imobile (clădiri și terenuri aferente) proprietate publică a Comunei Apa, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale „Vasile Lucaciu,, Apa, unitate cu personalitate juridică, a bunurilor proprietate privată a Comunei Apa, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Bunurile imobile care fac obiectul prezentei hotărâri se predau pe bază de protocol de predare-primire/contract de dare în administrare, încheiat între Comuna Apa și Școala gimnazială „Vasile Lucaciu,, Apa, după adoptarea prezentei hotărâri conform modelului prezentat în Anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.4. Titularul dreptului de administrare va exercita posesia, folosința asupra bunurilor preluate, în condițiile legii.

Art.5. Evidențele contabile ale Primăriei comunei Apa și ale Școlii Gimnaziale „Vasile Lucaciu,, Apa se modifică cu influențele ce decurg din aplicarea prezentei hotărâri.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Satu Mare; Școlii Gimnaziale „Vasile Lucaciu,, Apa.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, respectiv ale art.98 din Legea nr.215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare. Nr. consilieri în funcție: 11, Nr. consilieri prezenți: 10, Nr. consilieri absenți: 1, Voturi pentru: 10, Voturi împotriva: 0, Abțineri: 0.

Președinte de ședință
Rusu Viorel

Contrasemnează
Secretar UAT
Moldovan Vasile

Anexa nr.1

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Nr. inventar/valoare de inventar/lei	Situația juridică actuală
1.	Școala Gimnazială cl.V-VIII „Vasile Lucaciu” Apa	Apa, Nr.609, P+E1 SC=422mp,nr.cad.100630-C1	2008	30 929.000	Domeniu public al Comunei Apa conform HCL nr.41/2009
2.	Teren aferent școală și curte	Apa, Nr.609, S=4.365 mp,nr.cad.103839	2008	31 371.377	Domeniu public al Comunei Apa conform HCL nr.41/2009
3.	Școala Gimnazială cls.I-IV „Vasile Lucaciu” Apa	sat Apa, Nr.43, regim de înălțime P, S=247 mp,nr.cad.100730-C1	1956	11 223.000	Domeniu public al Comunei Apa conform HCL nr.9/2001 C.F.100730
4.	Teren aferent școală, grădiniță și curte	sat Apa, Nr.43, S=4202 mp,nr.cad.100730	1956	12 113.120	Domeniu public al Comunei Apa conform HCL nr.9/2001 C.F.100730
5.	Grădinița Apa	sat Apa, Nr.42, regim de înălțime P, S=247 mp,nr.cad.100730-C2	1956	10 95.000	Domeniu public al Comunei Apa conform HCL nr.9/2001 C.F.100730

COMUNA APA

Primar
Trandafir Vasile-Radu

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „VASILE LUCACIU,, APA

Director
Olari Delia-Angela

Anexa nr.2

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Nr. inventar/valoare de inventar/lei	Situația juridică actuală
1.	Fântână Apa nr.43	Fântână din betoane 10 ml pentru alimentarea cu apă a școlii și grădiniței	1965	9 576	Domeniu privat al Comunei Apa
2.	Gard Grădinița Apa nr.43	Gard din plăci de beton și fier Lungime= 59 m Înălțime=1,40 m	1980	16 7.969	Domeniu privat al Comunei Apa
3.	Gard Școala Apa nr.44	Gard din plăci de beton și fier Lungime= 67,27 m Înălțime=1,40 m	1980	20 13.476	Domeniu privat al Comunei Apa
4.	Grad Școala nouă Apa nr.609	Gard bordurat cu fundație din beton Lungime= 206,23 m Înălțime=2,40 m	2008	22 80.182	Domeniu privat al Comunei Apa
5.	Alei și platformă școala nouă Apa nr.609	Suprafața = 1500 mp Beton cu grosimea de 15 cm	2008	23 86.760	Domeniu privat al Comunei Apa

COMUNA APA

Primar
Trandafir Vasile-Radu

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „VASILE LUCACIU,, APA

Director
Olari Delia-Angela

**PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE
CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

În temeiul art.123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, în baza H.C.L. nr./2018 s-a încheiat prezentul protocol.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA APA, cu sediul în sat Apa, com.Apa, nr.132, jud. Satu Mare, având CIF 3897416, reprezentată legal prin primar Trandafir Vasile-Radu, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „VASILE LUCACIU,, APA, cu sediul în sat Apa, com.Apa, nr.609, Cod fiscal 17357289, reprezentată prin director Olari Delia-Angela, în calitate de ADMINISTRATOR, pe de altă parte,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

Art.1. Obiectul contractului de administrare îl constituie administrarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa 1 și 2 la prezentul contract, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ de stat de pe raza localității Apa.

III. TERMENUL

Art.2. Termenul administrării este pe durata derulării activității de învățământ al unității școlare.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului:

- Art.3.** (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public;
(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului.
(3) Să verifice, în perioada derulării contractului de administrare, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către administrator.
(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului:

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art. 5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul La încetare să aducă atingere drepturilor administratorului;

Obligațiile administratorului

- Art.6.** (1) Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunurilor care fac obiectul administrării.
(2) Să despăgubească potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunului administrat.
(3) Să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectului administrării. Să ia toate măsurile necesare pentru avizarea funcționării unităților de învățământ.

(4) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare , protecția mediului , protecția muncii , condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.)

(5) Pentru bunurile imobile date spre administrare , orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Comunei Apa.

(6) Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal de calitate și termene de garanție de către Școala Gimnazială „Vasile Lucaciu,, Apa.

(7) La încetarea contractului de administrare, administratorul este obligat să restituie proprietarului , în deplină proprietate bunurile administrate în mod gratuit și libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

(8) Administratorul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, fără a putea solicita încetarea acestuia. În cazul în care administratorul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității proprii va notifica de îndată acest fapt proprietarului în vederea luării măsurilor care se impun pentru asigurarea continuității activității.

(9) La încetarea contractului de administrare din alte cauze decât ajungerea la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, administratorul este obligat să asigure continuitatea administrării bunului în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestora de către proprietar.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune-interese.

VII. LITIGII

Art.8. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.10. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale , cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie.

Contractul de administrare și procesul verbal de predare – primire se vor întocmi în 2 (două) exemplare originale și a fost aprobat în ședința Consiliului Local al Comunei Apa din data de 03.09.2018

Președinte de ședință

Rusu Viorel

Secretar

Moldovan Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI APA
Cabinet primar
Nr.1078 din 28.08.2018

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Școlii gimnaziale „Vasile Lucaciu,, Apa a unor imobile – clădiri și teren.

Întrucât Școala Gimnazială „Vasile Lucaciu,, Apa folosește clădirile și terenurile cuprinse în Anexele 1 și 2 din proiectul de hotărâre pe care l-am inițiat, așa cum prevede legislația în domeniu, propun consiliului local ca aceste imobile să fie trecute în administrarea acestei entități.

Dacă proiectul se va materializa printr-o hotărâre , se va încheia un proces-verbal între Comuna Apa și Școala Gimnazială „ Vasile Lucaciu,, Apa.

În temeiul prevederilor art.44 din O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale și ale art.45, alin.6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Primar

Trandafir Vasile-Radu

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI APA
Compartiment juridic și resurse umane

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 1079 din 28.08.2018

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Școlii gimnaziale „Vasile Lucaciu,, Apa a unor imobile – clădiri și teren.

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar, precum și expunerea prezentată , consider că îndeplinește procedura legală și totodată ținând situația de fapt a imobilelor în cauză , adoptarea unei hotărâri în acest sens este oportună.

Față de cele prezentate , în temeiul art.44, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Dezbaterea și adoptarea proiectului mai sus amintit, în forma prezentată.

Consilier juridic

Mureșan Adriana-Maria

ROMANIA
JUDETUL SATU-MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APA
COMISIA I

RAPORTUL COMISIEI DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Şcolii gimnaziale „Vasile Lucaciu”, Apa a unor imobile – clădiri şi teren.

Comisia de specialitate din domeniul: *activitati economico-financiare; invatamant, sanatate si familie; protectie copii; activitati social-culturale, culte*; numita **Comisia I**, de pe lângă Consiliul Local al comunei APA.

Privind spre avizare :

- proiectul de hotarare mai sus amintit ,
- raportul compartimentului de resort,

Analizand documentele prezentate, în temeiul art.45 si art.54, alin.4, din Legea nr.215/2001, republicata, cu modificările şi completările ulterioare, privind administratia publica locala, Comisia acorda

AVIZ FAVORABIL

Documentelor prezentate si propune prezentarea lor, în plenul consiliului local, spre dezbateră şi analiză în vederea adoptării hotararii de aprobare.

APA la data 03.09.2018

COMISIA

Nagy Iosif _____

Blaga Luminița-Gabriela _____

Olari Delia-Angela _____

Bonta Dorel _____

Ghiran Ciprian-Florin _____