



ROMANIA
JUDETUL SATU-MARE
COMUNA APA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APA



HOTARAREA Nr: 35 / 26.11.2015

privind aprobarea vânzării prin licitație publică, a unui teren proprietate privată a comunei Apa, situat în extravilanul satului Apa, având C.F.100281, nr.cadastral 100271 în suprafață de 8677 mp.

Consiliul Local al Comunei Apa, județul Satu-Mare, întrunit în ședință ordinară în data de 26.11.2015.

Având în vedere:

- Cererea d-nei Racolța Viorica-Elena, (I.I. Racolța Viorica-Elena), nr.1657/16.10.2015,
- Raportul de evaluare, întocmit de Todor Liliana Simona, evaluator autorizat,
- prevederile art. 553 , alin.1 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil,
- prevederile art.36, alin.2, lit.c), alin.5, lit.b) și ale art.123 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- expunerea de motive nr./2015, prezentată de domnul primar;
- raportul de specialitate și raportul comisiei de specialitate;

În temeiul art.45, alin.1 și art.115, alin.1, lit.(b), din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală.

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba vânzarea prin licitație publică a unui teren proprietate privată a comunei Apa, situat în extravilanul satului Apa, având C.F.100281, nr.cadastral 100271 în suprafață de 8677 mp.

Art.2. Se însușește raportul de evaluare întocmit de Todor Liliana Simona, evaluator autorizat și se aprobă prețul de pornire a terenului care va fi de 23.559 lei.

Art.3. Se aprobă documentația de licitație, ce cuprinde caietul de sarcini și regulamentul de organizare a licitației.

Art.4. Se constituie comisia de licitație , care va avea următoarea componență:

1. viceprimar - Dărăban Vasile – președinte,
2. inspector - Mureșan Cristian-Marcel – membru,
3. consilier local – Rusu Viorel – membru.

Secretar al comisiei: Vlad Ivan

Membrii supleanți: consilier local- Bonta Dorel și secretar UAT- Moldovan Vasile.

Art.5. Primarul comunei Apa, d-ul Apan Mihai este împuternicit să facă toate demersurile legale, pentru întocmirea actelor și documentației tehnice necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri și să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată, Instituției Prefectului – Județul Satu Mare, primarului comunei Apa și va fi făcută publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul primăriei. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001, republicată cu completările ulterioare, privind administrația publică locală, cu un număr de 10 voturi “pentru”; 0 “abțineri”; 0 “împotriva” .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dârle Radu-Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar U.A.T.
Moldovan Vasile

CAIET DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate privată a comunei Apa, situat în extravilanul satului Apa, având C.F.100281, nr.cadastral 100271 în suprafață de 8677 mp.

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1 Obiectul vânzării îl constituie terenul în suprafață de 8677 mp, situat în extravilanul comunei Apa, cu nr. cadastral 100, înscris în C.F. nr.100271 – proprietate privată a comunei Apa.
- 1.2 Amplasamentul, forma și mărimea terenului sunt conform Planului de încadrare în zonă și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului .

2. DESTINAȚIA TERENULUI CE FACE OBIECTUL VÂNZĂRII

- 2.1 Terenul care face obiectul vânzării este un teren în suprafață de 8677 mp, situat în extravilanul comunei Apa, (fosta groapă de gunoi) pe care în prezent funcționează un parc auto „Dezmembrări auto”.
- 2.2 Suprafața de teren se vinde în scopul amenajării de către cumpărător a unor spații destinate unor activități cu caracter industrial.
- 2.3 Orice construcție ce se va înființa va trebui să respecte normele legale de autorizare în vigoare.
- 2.4 Nu se admite a se construi alte obiective care să fie poluante acustic,toxic, etc.
- 2.5 Cumpărătorul este obligat să întrețină în mod permanent în condiții de igienă, zona respectivă.

3. PREȚUL MINIM ȘI MODUL DE CALCUL

- 3.1 Prețul de vânzare al acestui teren s-a stabilit pe baza raportului de evaluare efectuat de un evaluator autorizat, Todor Liliana Simona, membru ANEVAR, legitimație nr.16697.
- 3.2 Prețul minim de pornire a licitației este de 23.559 lei.
- 3.3 Prețul de vânzare se stabilește prin licitație publică prin strigare, pornind de la valoarea minimă, iar pasul de strigare este de 100 lei.
- 3.4 Plata prețului de vânzare se face în termen de 30 de zile de la desemnarea câștigătorului, iar în termen de 48 de ore de la efectuarea plății de către cumpărător se perfectează actele de vânzare-cumpărare la notariat. Cheltuielile notariale privind vânzarea terenului vor fi suportate de către cumpărător.
- 3.5 Neplata la termenul stabilit atrage după sine anularea licitației.

4. CONDIȚII IMPUSE DE NATURA BUNULUI VÂNDUT

- 4.1 Vânzarea se face pentru întreg terenul.
- 4.2 Cumpărătorul este obligat să asigure folosirea continuă a bunului cumpărat.
- 4.3 Cumpărătorul este obligat să respecte condițiile de mediu impuse de legislația în vigoare, să nu provoace prejudicii mediului sau alte schimbări în domeniul ecologic.

5. CONDIȚII PRIVIND VÂNZAREA

5.1 Vânzarea se face persoanelor fizice/juridice române sau străine de drept privat care îndeplinesc următoarele condiții:

- au capital compatibil cu valoarea terenului care îl cumpără,
- nivelul ofertei financiare depășește prețul minim, iar sursele asigurării acesteia sunt sigure și solide,
- investițiile propuse și mijloacele financiare sunt realizabile,
- nu are datorii către bugetul local al comunei Apa.

6. CONTROLUL

6.1 Controlul general al respectării de către cumpărător a prevederilor caietului de sarcini și a contactului de vânzare-cumpărare intră în sarcina Consiliului Local al Comunei Apa.

7. LITIGII

7.1 Litigiile de orice fel sunt de competența instanțelor judecătorești de drept comun din raza administrativ teritorială a vânzătorului.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1 Vânzarea se face pe baza contractului de vânzare-cumpărare încheiat în formă scrisă, sub sancțiunea nulității absolute.

8.2 Contractul de vânzare-cumpărare va conține obligatoriu:

- partea reglementată a contractului conform clauzelor prevăzute în caietul de sarcini,
- alte clauze contractuale stabilite de comun acord de către părți,
- contractul va fi redactat conform prevederilor legale.

8.3 „Caietul de sarcini” și „Regulamentul pentru ofertanți” privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație se pun în vânzare pentru cei interesați la sediul vânzătorului(birou secretar) la prețul de 100 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dârle Radu-Gheorghe

Secretar U.A.T.

Moldovan Vasile

REGULAMENT PENTRU OFERTANȚI

Privind vânzarea prin licitație publică cu strigare a terenului proprietate privată a comunei Apa, situat în extravilanul satului Apa, având C.F.100281, nr.cadastral 100271 în suprafață de 8677 mp.

Ofertanții interesați să participe la licitația publică cu strigare pentru vânzarea terenului , vor depune la sediul Primăriei Comunei Apa – birou secretar, până în ziua anterioară licitației, cererea de participare la licitație .

1. CONDIȚII DE PARTICIPARE

- 1.1 Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice, române sau străine cu capital majoritar privat și care solicită suprafața de teren în întregime.
- 1.2 Solicitanții trebuie să prezinte dovada existenței sumelor necesare pentru achitarea prețului aferent suprafeței solicitate.(scrisoare de bonitate, depozit bancar, filă CEC sau numerar).
- 1.3 Nu vor fi admise la licitație, persoane fizice sau juridice care au datorii sau litigii nesoluționate cu Consiliul Local al Comunei Apa.

2. DOCUMENTE DE PARTICIPARE

La licitație pot participa persoane fizice sau juridice, române sau străine care au depus următoarele documente:

- 2.1 Copie după Certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului (persoane juridice);
- 2.2 Copie după actele constitutive ale societății comerciale, asociații familiale, întreprinderi individuale ,etc. (persoane juridice);
- 2.3 Cerere de participare la licitație cu datele de identificare ale solicitantului cu menționarea că a luat la cunoștință de prevederile documentației de licitație și acceptă prețul minim de vânzare a terenului;
- 2.4 Dovada achitării taxei de participare la licitație (chitanță, CEC, OPL) în valoare de 1.000 lei.
- 2.5 Scrisoare bancară, filă CEC , care să acopere achitarea prețului suprafeței solicitate.
- 2.6 Copia actului de identitate (pentru persoane fizice);
- 2.7 Declarație pe propria răspundere că societatea nu se află în faliment;
- 2.8 Certificat fiscal din care să reiasă că nu are datorii la bugetul local;

3. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

- 3.1 Licitația se va desfășura conform datei și orei fixate în anunțul publicitar.
- 3.2 Ordinea strigării se va face prin tragere la sorți.
- 3.3 Ajustarea vânzării terenului se va face pe baza ofertei celei mai mari ofertate , pornind de la prețul minim de 23.559 lei.
- 3.4 Organizatorul va comunica ofertantului câștigător data și locul la care să se prezinte pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai târziu de 30 zile de la data adjudecării licitației. Dacă suprafața respectivă nu a fost adjudecată(ajustată) de nici un ofertant, aceasta va fi scoasă la licitație după 7 zile , la aceeași oră și în aceleași condiții.
- 3.5 Dacă nici la termenul al doilea, suprafața nu a fost vândută, se trece la procedura negocierii directe în aceleași condiții ca la licitația publică.

4. GARANȚII

- 4.1 Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentația licitației și se va face prin strigare directă.
- 4.2 Strigarea ofertei dovedește manifestarea voinței ofertantului în conformitate cu documentația licitației și se va face prin strigare directă.

- 4.3 Revocarea ofertei de către ofertantul câștigător după adjudecare, atrage pierderea garanției de participare.
- 4.4 Ofertanților necâștigători li se vor restitui garanția de participare fără nici o reținere în termen de 7 zile de la data licitației, la solicitarea acestora.
- 4.5 Garanția de participare la licitație se pierde în cazul ofertantului câștigător, dacă acesta nu se prezintă la data și locul prevăzut în Caietul de sarcini pentru plata prețului vânzării și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dârle Radu-Gheorghe

Secretar U.A.T.

Moldovan Vasile