



ROMANIA
JUDETUL SATU-MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APA



HOTARAREA Nr: 11 / 28.03.2012

privind aprobarea documentatiei P.U.Z. pentru lucrarea “Pensiune Agroturistică P+E”, beneficiar PULBERE VIORICA CORNELIA.

Consiliul Local al Comunei Apa, Judetul Satu-Mare, întrunit in sesiune ordinară la data de 28.03.2012.

Avand in vedere:

- expunerea de motive, prezentata de domnul primar, initiator al proiectului;
- raportul compartimentului de resort si raportul comisiei de specialitate;
- prevederile art.25, alin.1, coroborat cu art.47, alin.1 din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36, alin.4, lit.c) din Legea nr. 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- avizul Consiliului Judetean Satu-Mare, Arhitect șef, nr.4/2012,
- nota de fundamentare a Comisiei județene de urbanism nr.5/2012
- documentatiei depuse de beneficiar.

In temeiul art.45, alin.1, coroborat cu art.115, alin.1, lit.b) din Legea nr.215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare, privind administratia publica locala.

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal pentru lucrarea “**Pensiune Agroturistică P+E**”, beneficiar PULBERE VIORICA CORNELIA ,care se va realiza în locația, Sat Apa, Com. Apa, nr.961, jud. Satu Mare, pe terenul înscris în C.F. APA nr.100647, nr.cadastral 100647-C1, proiectant :SC “PROJECT M” SRL Baia-Mare.

Art.2. Suprafata de teren mai sus mentionată se află în intravilanul localitatii Apa.

Art.3. Cu ducere la indeplinirea prezentei hotarari se incredinteaza viceprimarul comunei Apa, domnul Cadar Andrei.

Apa la data de 28.03.2012

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 din Legea nr.215/2001, republicata cu completările ulterioare, privind administratia publica locala, cu un numar de 11 voturi “pentru”; 0 “abțineri”; 0 “impostriva”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Trandafir Vasile Radu

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar

Moldovan Vasile

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI APA
Cabinet primar
Nr.311 din 27.03.2012

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei P.U.Z. pentru lucrarea “**Pensiune Agroturistică P+E**”, beneficiar PULBERE VIORICA CORNELIA .

Domnilor consilieri ;

Vă informez că investitorul privat Pulbere Viorica Cornelia are intenția să construiască în comuna noastră o pensiune turistică în zona Balastiera Apa.

Datorită faptului că încă nu avem aprobat Planul Urbanistic General 2012 al comunei Apa, am inițiat acest proiect de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal, așa cum prevede legislația în vigoare.

Menționez că realizarea acestei investiții are avizul Consiliului Județean Satu Mare, Arhitect Șef.

În temeiul prevederilor art.44 din O.G. nr. 35/2002 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a consiliilor locale și ale art.45, alin.6 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre mai sus amintit.

Primar

Apan Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI APA
Compartiment juridic și resurse umane
Nr.312 din 27.03.2012

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 97 din 01.02.2012

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei P.U.Z. pentru lucrarea “**Pensiune Agroturistică P+E**”, beneficiar PULBERE VIORICA CORNELIA .

Analizând proiectul de hotărâre nr. 310 din 27.03.2012, mai sus amintit precum și expunerea prezentată ,consider că îndeplinește procedura legală și totodată ținând cont de legislația în vigoare, adoptarea unei hotărâri în acest sens este oportună.

Față de cele prezentate , în temeiul art.44, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Dezbaterea și adoptarea proiectului mai sus amintit, în forma prezentată.

Consilier juridic

Crișan Marcel

ROMANIA
JUDETUL SATU-MARE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI APA
COMISIA II

RAPORTUL COMISIEI DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind documentatiei P.U.Z. pentru lucrarea
“**Pensiune Agroturistică P+E**”, beneficiar PULBERE VIORICA
CORNELIA .

Comisia de specialitate din domeniul: *agricultura; amenajarea teritoriului si urbanism; munca si protectie sociala*; numita **COMISIA II.** de pe langa Consiliul Local al Comunei Apa,

Primind spre avizare proiectul de hotarare mai sus amintit, in temeiul art. 45 si art.54, alin.4, din Legea nr.215/2001, republicata si actualizata, privind administratia publica locala, **avizam favorabil**, Proiectul de hotarare mai sus amintit.

APA la data de 28.03.2012

PRESEDINTE COMISIA II

SECRETAR COMISIA II

DÂRLE RADU

BONTA DOREL